

DETERMINA A CONTRARRE N. 18 DEL 2025 CIG B92D6260D6

Oggetto:

servizi tecnici

L'amministratore unico

- VISTO lo Statuto sociale vigente;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTI i vigenti Regolamenti e le Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento di appalti ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità di Coingas SpA;
- VISTO il D. Lgs. 36/2023 e in particolare gli artt. 48-55, che contemplano le modalità di affidamento dei contratti sottosoglia;
- VISTO in particolare il combinato disposto degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) che per gli appalti di servizi o forniture di importo inferiore a euro 140.000 consente di provvedere mediante affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* potendosi adottare un solo atto di determinazione a contrarre e contestualmente di affidamento che individui *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- DATO ATTO della nomina del RUP nella persona dell'Avv. Maria Paola Petruccioli;
- CONSIDERATO che COINGAS S.p.a è proprietaria dell'immobile situato in Cortona frazione Camucia, Via Sacco e Vanzetti nc. 24-26, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona foglio 107, particella 658 sub 40.

CONSIDERATO	che il suddetto immobile risulta attualmente inutilizzato e non impiegato per finalità istituzionali o operative della Società e pertanto non sussistono motivi ostativi alla sua vendita e/o locazione
RILEVATO	che l'amministrazione societaria ha manifestato l'esigenza di valutare le migliori forme di utilizzo del bene, tra cui la locazione o la vendita, al fine di valorizzarne il patrimonio immobiliare
CONSIDERATO	che per individuare eventuali soggetti interessati all'acquisizione o alla locazione del bene, la Società intende procedere alla pubblicazione di una Manifestazione di Interesse, quale procedura conoscitiva non vincolante, ispirata ai principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità ed economicità;
CONSIDERATO	che ai fini della corretta pubblicazione della manifestazione di interesse è necessario disporre di una perizia estimativa recante: il valore di mercato dell'immobile in caso di alienazione; il canone congruo di mercato in caso di locazione; che inoltre la stima deve fornire gli elementi tecnici e documentali utili alla Società per condurre una procedura comparativa corretta e trasparente;
CONSIDERATO	che ai fini dei suddetti interventi occorre individuare un Professionista esperto in materia al quale affidare l'incarico finalizzato all'espletamento delle attività sopra descritte
RITENUTO	che la configurazione specifica del fabbisogno induce a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto essendo ben definito l' <i>an</i> ed il <i>quantum</i> delle prestazioni contrattuali;
VISTO	il CV del geometra Marco Ghiandai nato ad Arezzo il 25.06.1961 (CF: GHNMRC61H25A390Z) – P.IVA 01224980514 con Studio in Via G. Monaco 41, 52100 Arezzo, iscritto all'Albo dei Geometri di Arezzo al numero 838
VALUTATO	tale CV adeguato rispetto alle prestazioni da eseguire, possedendo il Professionista significativi requisiti di competenza ed esperienza;
VISTO	il preventivo del Geometra Marco Ghiandai;
RITENUTO	il preventivo congruo ed equo rispetto alle prestazioni da eseguire;
RILEVATO	che il Professionista suddetto si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni contrattuali secondo gli standard richiesti dalla Stazione Appaltante;
STABILITO	l'importo contrattuale in € 600,00 (compreso contributo previdenziale integrativo del 4%) oltre iva se dovuta;

ACQUISITA	presso il Professionista l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;
RITENUTO	che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi all'indicato Professionista, senza necessità di interpellarne altri;
RILEVATA	la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

DETERMINA

Il contratto avente ad oggetto “servizi tecnici” è affidato al Geometra Marco Ghiandai –CIG B92D6260D6

Questi i termini contrattuali:

- Oggetto: servizi tecnici
- Dettaglio delle prestazioni: redazione della perizia di stima dell’immobile di proprietà di Coingas SpA, sito in Cortona frazione Camucia, Via Sacco e Vanzetti nc. 24-26, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona foglio 107, particella 658 sub 40, finalizzata alla determinazione del valore di mercato in caso di vendita; determinazione del canone congruo di locazione; verifica degli aspetti catastali e urbanistico–edilizi essenziali ai fini estimativi; predisposizione di relazione tecnica e allegati (planimetrie, foto, estratti catastali).
- termine di conclusione delle prestazioni: il 30 novembre 2024.
- Importo contrattuale: € 600,00 (compreso contributo previdenziale integrativo del 4%) euro oltre iva se dovuta
- Modalità e termini di esecuzione delle prestazioni: come da presente determina a contrarre e atto di affidamento;
- Si ratificano le prestazioni già eseguite.
- Il personale di Coingas provveda ad acquisire lo smart CIG per l’importo contrattuale e provveda a pubblicare la presente determina sul sito istituzionale della Società.
- Il contratto sarà firmato dall’Amministratore unico
- La determina sarà pubblicata sul sito della Società nella sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Avv. Maria Paola Petruccioli